

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013024/2020
Edital de: 01.10.2020
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 17 de novembro de 2020 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.
Cleonice Evanir Born de Souza
Camila Lima Vellinho

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Amabile Daiane Nogueira Rubin – CPF: 001.712.490-54	14	12
2.	Carla Silvete da Motta – CPF: 409.025.360-87	01	03
3.	Carlos Ferreira Junior – CPF: 659.752.780-15	02	02

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

6.1.1 Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item: 01 - PORTO ALEGRE/RS. Apartamento 202, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios, c/ 75,31 m² de área privativa e box 37 c/ área de 13,80m², na Avenida Protasio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128499 e 128650 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2224

Preço Mínimo: R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carla Silvete da Motta	Financiamento(*)	R\$ 242.181,00

(*)Financiamento: R\$ 26.181,00 (vinte e seis mil cento e oitenta e um reais) na data da convocação, e R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

NEGOCIAÇÃO: Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando à licitante detentora da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que a mesma manteve sua proposta inicial. Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Carla Silvete da Motta, sendo o total do item 01 de código 2224 licitado o valor de R\$ 242.181,00 (duzentos e quarenta e dois mil cento e oitenta e um reais).

Item 02 - PORTO ALEGRE/RS. Apartamento 301, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/ 75,31 m² de área privativa, 02 boxes ,142 e 163, ambos c/ 19,32m² de área, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.500, 128.755 e 128.776 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2225

Preço Mínimo: R\$ 318.750,00 (trezentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carlos Ferreira Junior	À vista(*)	R\$ 318.750,00

(*) **À vista:** R\$ 318.750,00 (trezentos e dezoito mil setecentos e cinquenta reais) na data da convocação.

NEGOCIAÇÃO: Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve sua proposta inicial. Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Carlos Ferreira Junior, sendo o total do item 02 de código 2225 licitado o valor de R\$ 318.750,00 (trezentos e dezoito mil setecentos e cinquenta reais).

Item 14 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1503, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 150 e 151, ambos c/área de 11,27m², na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128550, 128763 e 128764 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2281

Preço Mínimo: R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Amabile Daiane Nogueira Rubin	Financiamento(*)	R\$ 309.500,00

(*)**Financiamento:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) na data da convocação, R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 38.543,00 (trinta e oito mil quinhentos e quarenta e três reais) por repasse do FGTS.

NEGOCIAÇÃO: Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando à licitante detentora da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que a mesma manteve sua proposta inicial. Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Amabile Daiane Nogueira Rubin, sendo o total do item 14 de código 2281 licitado o valor de R\$ 309.500,00 (trezentos e nove mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 15.01.2021.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 868.750,00/R\$ 870.431,00 = + R\$ 1.681,00

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 03 a 13, de 15 a 23 por ausência de proposta. Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 17 de novembro de 2020.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Cleonice Evanir Born de Souza

Camila Lima Vellinho

Licitantes: